

Mẫu số: A34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS

Gia Lai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 9)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023; 131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 196/QĐST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2023; 202/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 194/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 184/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; 1538/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi

hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1719, 260/2024/1718 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần 8) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1431/QCĐG-ĐD ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 292/TB-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1528/TB-ĐD ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 332/TB-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về việc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đã hết mà người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liêu.

Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất phát hành số BD 534510, sổ vào sổ cấp GCN: CH00401, do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 11/3/2011, được Chi nhánh văn

phòng đăng ký huyện Hoài Nhơn cấp chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng mục đích đất ở với diện tích 200m² vào ngày 01/4/2011 và Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Hoài Nhơn cấp thay đổi sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trúc và bà Lê Thị Liễu vào ngày 09/5/2018, cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: 270 tờ bản đồ số: 07; Diện tích theo hiện trạng sử dụng: 524,5m² (trong đó: 200m² đất ở, 324,5m² đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 15/10/2044);

+ Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Tài sản gắn liền với đất: 03 cây dừa có quả.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Trích lục địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn lập ngày 04/6/2024).

Giá khởi điểm: 509.306.727 đồng. Bằng chữ: Năm trăm lẻ chín triệu ba trăm lẻ sáu nghìn bảy trăm hai mươi bảy đồng.

Mức giảm giá là 7% giá khởi điểm 509.306.727 đồng x 7% = 35.651.470 đồng.

Giá tài sản sau giảm: 509.306.727 đồng – 35.615.470 đồng = 473.655.257 đồng. Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi bảy đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 6 – Gia Lai;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

Hồ Văn Ngọc